



החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 3195

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
החשב הכללי הדיור הממשלתי	25.06.2023	03.07.2023

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מרכזים הפונה	מספר פנייה
שמירה תכנונית על נכסי מדינה	הארכת התקשרות	3(4)(ב)3	21.06.2023	8000926681

חברי ועדה נוכחים

בנימין מנחם
עמיהוד שמלצר
גל אמיר

תפקיד

סגן בכיר לחשב הכללי
יועץ משפטי
מנהל מינהל הרכש הממשלתי

תפקיד בוועדה

יו"ר ועדה
יועץ/ת משפטי/ת
חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)3 לתקנות חובת המכרזים

לתקופה שמיום 03.07.2023 ועד ליום 31.10.2023 בתוספת אופציה לתקופה שמיום 01.11.2023 ועד ליום 31.01.2024 או עד לסיום ההליך המכרזי, המוקדם מבניהם.

תקופת התקשרות התקשרות המשך נוספת הערות: ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
גאו-דע - ניהול ומידע מקרקעין ונכסים	512765033		

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך תחילה מאושר מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
01.07.2023	03.07.2023	31.10.2023	31.10.2023	280,000	280,000	שקלים ישראלים חדשים

תקופת התקשרות זכות ברירה (אופציה) הערות:

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך תחילה מאושר מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
01.11.2023	01.11.2023	31.01.2024	31.01.2024	210,000	210,000	שקלים ישראלים חדשים

ההחלטה מותנית באישור שלי: החשב הכללי

1. מינהל הדיור הממשלתי (להלן - **המשרד**) מבקש התקשרות המשך עם גאודע - ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ (להלן - **החברה**) לטובת קבלת שירותי שמירה תכנונית על נכסי המדינה.
2. במסגרת ההתקשרות מסופקים השירותים הבאים על ידי החברה:
 - 2.1. איתור פגיעה פוטנציאלית במקרקעי המדינה (תכנית, הפקעה, שימוש חורג ועוד) על ידי מעבר על המודעות בעיתונים ועל ידי קבלת הודעות ממינהל התכנון.
 - 2.2. ביצוע תחקיר כדי להבין האם אמנם צפויה פגיעה, באיזה נכס, והיקפה.
 - 2.3. במקרה הצורך החברה מגישה, בשם המדינה, התנגדות לתכנית.
3. המשרד התקשר עם הספק מכוח מכרז פומבי בשנת 2002, מעת לעת הוארכה ההתקשרות על ידי ועדת הפטור בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, כאשר התקשרות ההמשך האחרונה ניתנה עד ליום 30.06.2023.
4. לצורך בחינת השוק וקבלת החלטה מושכלת כיצד לקדם מכרז בנדון פורסם RFI ביוני 2019 שלא הניב תוצאות.
5. המשרד ציין כי עיכוב בפרסום המכרז נבע מעבודה על מספר מכרזים מורכבים אשר חלקם נמצאים כבר בישורת האחרונה של שלבי המכרז.
6. הצפי למכרז הנוכחי הוא עד סוף חודש יולי 2023 ובחירת זוכים צפויה להיות עד סוף חודש אוקטובר 2023.
7. נוכח חשיבות קבלת השירותים לצורך שמירה על נכסי המדינה, ישנו צורך בהמשך קבלת השירותים מהחברה.
8. התקשרות ההמשך בתנאים זהים להתקשרות המקורית.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת וועדה	
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	עמיהוד שמלצר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000008545 לעיל, לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים.